



EELNÕU

RÕUGE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Varstu

14. november 2017 nr 1-1.3/...

Arvamuse andmine Kauro kinnistu omandamiseks

Vabariigi Valitsuse 31.01.2017 määruse nr 38 „Haanja valla, Misso valla, Mõniste valla, Rõuge valla ja Varstu valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ alusel moodustus 2017. aasta kohaliku omavalitsuse volikogu valimistulemuste väljakuulutamise päeval Haanja valla, Misso valla, Mõniste valla, Rõuge valla ja Varstu valla ühinemise tulemusel uus haldusüksus ning avalik-õiguslik juriidiline isik Rõuge vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

AS Cesana Grupp (registrikood 10708929), asukoht Vanemuise tn 54, Tartu linn, taotleb Rõuge vallas Viitina külas asuva Kauro (registriosa nr 2141541) omandamist. Omandada soovitava kinnisasja pindala on 46,57 ha, millest 29,87 ha on metsamaa, 3,63 ha haritavat maad, 3,05 ha looduslikku rohumaad ja 9,79 ha muud maad.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 8 lg 1 alusel

Rõuge Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Loa andmine AS-le Cesana Grupp (registrikood 10708929, asukoht Vanemuise tn 54, Tartu linn) Rõuge vallas Viitina külas asuva Kauro kinnistu (registriosa nr 2141541, katastritunnus 69702:002:0062) omandamiseks suurusega 46,57 on kooskõlas avaliku huviga ega takista Rõuge vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Rõuge Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aigar Kalk
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Rõuge Vallavolikogu otsuse eelnõu "Arvamuse andmine Kauro kinnistu omandamiseks" juurde

Võru maasekretär maavanema ülesannetes küsib vallavolikogult arvamust Rõuge vallas Viitina külas asuva Kahro kinnistu omandamiseks loa andmisele.

Kinnistu koosneb 1 katastriüksusest 69702:002:00622 suurusega 46,57 ha. Kinnistu koosseisus on 8,4 ha haritavat maad, 1,7 ha looduslikku rohumaad, 22,6 ha metsamaad, 3,3 ha muud maad.

Nimetatud kinnistut soovib omandada AS Cesana Grupp, kes on äriregistrisse kantud 07.11.2000.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) § 8 lõike 1 kohaselt annab volikogu arvamuse eelkõige selle kohta, kas loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Sama seaduse § 1 lõige 1 sätestab, et avalik huvi käesoleva seaduse tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamise.

KAOKS § 6 lõike 1 kohaselt, kui lepinguriigi juriidiline isik, kes soovib omandada metsamaad kokku üle kümne hektari, kuid ei ole tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud metsa majandamisega, esitab maavanemale lisaks vormikohasele taotlusele ka tegevuskava.

KAOKS § 6 lõige 4 sätestab, et tegevuskavas annab taotleja ülevaate vähemalt viie aasta kavandatavate tegevuste kohta ning kinnitab, et omandatavat kinnisasja hakatakse kasutama vastavalt selle sihtotstarbele efektiivselt, jätkusuutlikult ja sihipäraselt.

Vastavalt KAOKS § 6 lõikele 5 võib sama seaduse § 4 lõikes 6 nimetatud isik tegevuskavas kavandada omandatava kinnisasja teisele isikule kasutada andmise, esitades maavanemale teise isiku kinnituse, mis tõendab, et viimane on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat:

- 1) põllumajandustoodete tootmisega, kui kasutusele võetav kinnisasi sisaldab põllumajandusmaad, või
- 2) metsa majandamisega või põllumajandustoodete tootmisega, kui kasutusele võetav kinnisasi sisaldab metsamaad või nii põllumajandus- kui ka metsamaad.

KAOKS § 4 lõikes 6 nimetatud isik ei pea tegevuskavas tõendama § 4 lõikes 4 nimetatud vahendite olemasolu, kui ta kavandab tegevuskavas anda omandatava maa vähemalt viieks aastaks kasutada teisele isikule paragrahvi § 4 lõike 5 kohaselt.

AS Cesana Grupp planeerib omandada Kauro kinnistu ning jätta ta pikaajalisele rendile Falber OÜ-le. Falber OÜ (registrikood 10605626) on aastatel 2014–2016 tegelenud metsa majandamisega metsaseaduse tähenduses.

AS Cesana Grupp plaanib investeerida kinnistute omandamisse ning nende edasisele pikaajalisele rendile andmisega nii metsandusliku- kui ka põllumajandusliku tootmisega tegelevatele ettevõtetele, kellel endil napib vahendeid kinnisasjade omandamiseks.

Omandatav kinnistu on plaanis anda 10 aastaks rendile Falber OÜ-le ning kellega on sõlmitud vastavasisuline kokkulepe.

AS Cesana Grupp juhatuse liige Tauro Sökk on oma allkirjaga kinnitanud, et omandatavat kinnistut hakatakse kasutama vastavalt selle sihtotstarbele efektiivselt, jätkusuutlikult ja sihipäraselt.

Seletuskirja koostaja:
Siiri Mõttus
kantselei peaspetsialist
Rõuge Vallavalitsus